

Guia: Como Funciona a Aprovação de Rede Elétrica para Loteamentos

ETRIC Engenharia Elétrica • Do dimensionamento técnico à energização do empreendimento

Todo loteamento ou condomínio precisa ter sua rede elétrica aprovada pela concessionária de energia local antes de receber ligação definitiva de energia. Este guia resume as etapas desse processo, com base na experiência da ETRIC em 413 projetos aprovados junto a 14 concessionárias em 8 estados brasileiros.

Etapa 1: Levantamento e dimensionamento técnico

Análise da carga elétrica prevista para o empreendimento e definição do traçado da rede necessária para atendê-lo.

Etapa 2: Adequação às normas da concessionária local

Cada distribuidora (CPFL, Elektro, EDP, Energisa, Enel, Equatorial, Neoenergia, entre outras) tem padrões próprios de entrada, materiais e documentação, que precisam ser seguidos à risca.

Etapa 3: Protocolo do projeto

Envio da documentação técnica completa (projeto executivo, ART/RRT, memorial descritivo e demais documentos exigidos) para análise formal da concessionária.

Etapa 4: Análise técnica e ajustes

A concessionária avalia o projeto e pode solicitar ajustes ou esclarecimentos técnicos, que precisam ser atendidos até a aprovação.

Etapa 5: Aprovação e acompanhamento da execução

Com o projeto aprovado, acompanha-se a execução da obra e os procedimentos finais até a energização definitiva do empreendimento.

Rede aérea, subterrânea ou mista?

A escolha do tipo de rede elétrica (aérea, subterrânea ou mista) influencia diretamente o projeto e o cronograma de aprovação. A rede subterrânea costuma agregar valor estético e é cada vez mais exigida em loteamentos fechados de padrão mais alto, enquanto a rede aérea tende a ter custo de implantação menor. Cada opção segue normas técnicas específicas da concessionária local.

Prazos

O prazo de aprovação varia conforme a concessionária, a complexidade do projeto e o porte do empreendimento. Projetos bem preparados desde o início, com toda a documentação correta, tendem a tramitar mais rápido e evitar rodadas de exigências técnicas.

Quer uma estimativa de prazo e custo para o seu loteamento?
A ETRIC atua há 9 anos aprovando projetos elétricos em concessionárias de todo o Brasil.
Fale com a ETRIC pelo WhatsApp: (16) 99226-8921

ETRIC Engenharia Elétrica | www.etric.com.br | R. Sgt. Sílvio Delmar Hollenbach, 831, Sl 4, Nova Ribeirânia, Ribeirão Preto/SP | (16) 3236-3675